

Urbár a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Čičmany.

STANOVY

Článok 1. Základné ustanovenia.

1. Všeobecne.

- a) Tieto stanovy upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania valného zhromaždenia a zásady hospodárenia.
- b) Stanovy sú vypracované v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení zmien a doplnkov v zákone č. 34/2014 Z.z. (ďalej len „zákon o pozemkových spoločenstvách“) a prispôsobujú svoje právne pomery ustanoveniam uvedeného zákona.

2. Názov a sídlo pozemkového spoločenstva

Názov pozemkového spoločenstva : **Urbár a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Čičmany**
(ďalej len „spoločenstvo“)
IČO: 31931146
DIČ: 2020649521

Sídlo spoločenstva : 013 15 Čičmany 22

3. Účel spoločenstva a predmet činnosti

Spoločenstvo je spoločenstvom vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania, zameraného predovšetkým na racionálne hospodárenie v lesoch a na poľnohospodárskej pôde.

4. Majetok spoločenstva

Majetok spoločenstva tvoria pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území obce **Čičmany**, zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ a „C“ na listoch vlastníctva č.2442, č.2155, č.2263, č.2472, č.2473, č.2474, č.2476, č.2185, č.2156, č.2186, č.2458, č.2112, č.2475, č.2184 a č.2441 o celkovej výmere majetku **4061317 m² (406,1317 ha)**.

S podielmi nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, nakladá Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“).

5. Vznik a doterajšie formy spoločenstva.

Spoločenstvo pod názvom „Urbár a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Čičmany bolo založené podľa § 11 zák. č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách ako subjekt s právnou subjektivitou a zapísané do registra pozemkových spoločenstiev dňa 20.5.1996 pod číslom 68.

6. Spoločná nehnuteľnosť.

- 6.1 Spoločnou nehnuteľnosťou sa v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná, okrem prípadov uvedených v ods.6.2. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva (§ 141 a 142 občianskeho zákonníka).
- 6.2 Od pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia valného zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok ak
 - a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu (zák.č.50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov – ďalej len „v z.n.p.“), ak nejde o neoprávnenú stavbu (§ 135c občianskeho zákonníka),
 - b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov (zák.č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v z.n.p., zák.č.326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p.),
 - c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť (napr. § 108 stavebného zákona, §23-24a zák.č.319/2002 Z.z. o obrane SR),
 - d) tak ustanovuje osobitný predpis (napr. § 11,ods.13 zák.č.330/1991 Zb. v z.n.p.) alebo ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu (§ 62, ods.3 písm.c) a § 63 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p.).
- 6.3 Spoločenstvo užíva na základe nájomnej zmluvy pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, alebo s ktorými nakladá fond.
- 6.4 Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Článok 2.

Členstvo v spoločenstve, vznik a zánik členstva.

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločných nehnuteľností. Pri rozhodovaní valného zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku 5, bod 1 písm a), b), d), h), a i) stanov, t.j. keď sa rozhoduje o :
 - a) schvaľovaní zmluvy o spoločenstve a ich zmenách,
 - b) schvaľovaní stanov a ich zmenách,
 - c) oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa čl. 1, ods. 6.2. stanov,
 - d) vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - e) zrušení spoločenstva.
2. Fond spravuje podiely spoločných nehnuteľností vo vlastníctve štátu (§ 10 ods.1 zákona o pozemkových spoločenstvách) a nakladá s podielmi spoločných nehnuteľností nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností, alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané (§10 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách)
3. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom (kúpa, darovanie), alebo prechodom (dedením) vlastníckeho práva k podielu spoločným nehnuteľnostiam. Právny úkon o prevode vlastníckeho podielu musí mať písomnú formu.
4. Pri prevode podielu spoločných nehnuteľností nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločných nehnuteľnostiach, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².
5. Na prevod podielu spoločných nehnuteľností medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k podielom spoločných nehnuteľností vo vlastníctve štátu, ak vlastnícke právo prevádza fond. V tomto prípade majú vlastníci podielov spoločných nehnuteľností k podielom spoločných nehnuteľností, ktoré spravuje fond predkupné právo.

Vlastník podielu pri prevode svojho spoluvlastníckeho podielu ho musí ponúknuť na predaj najskôr ostatným vlastníkom podielov prostredníctvom výboru, ktorý je o zámere povinný informovať valné zhromaždenie. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho prediť tretej osobe, nie však za výhodnejších podmienok, než ponúkol členom spoločenstva.

Možnosť prevodu podielu na blízku osobu (súrodenec, manžel, deti) nie je predkupným právom dotknutá.
6. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom na spoločných nehnuteľnostiach.
7. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločných nehnuteľnostiach len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločných nehnuteľností je zakázaný.
8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločných nehnuteľnostiach na spoločenstvo je zakázaný.
9. Členom z titulu dedenia sa môže stať aj fyzická osoba, ktorá nemá na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, alebo nie je plnoletá.
10. Ak je vlastníkom podielu spoločných nehnuteľností osoba ktorá nie je spôsobilá na právne úkony, takúto osobu v spoločenstve zastupuje a za ňu koná ustanovený opatrovník alebo zákonný zástupca.
11. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločných nehnuteľnostiach možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločných nehnuteľností aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.

12. Výnos z predaja oddelenej časti spoločných nehnuteľností je príjmom vlastníkov spoločných nehnuteľností, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločných nehnuteľností. Ak vlastnícke podiely na spoločných nehnuteľnostiach spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločných nehnuteľností je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločných nehnuteľností, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločných nehnuteľností, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
13. Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 11 a 12.

Článok 3. **Práva a povinnosti členov.**

1. člen spoločenstva má právo :

- a) zúčastňovať sa na valnom zhromaždení spoločenstva, podávať návrhy, pripomienky a požadovať vysvetlenia týkajúce sa činnosti spoločenstva,
- b) podieľať sa na činnosti spoločenstva tak, aby bol napĺňaný účel spoločenstva a zdržiavať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
- c) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, podávať návrhy kandidátov na členov orgánov spoločenstva a podávať návrhy na ich odvolanie,
- d) na podiel zo zisku spoločenstva, ktorý zhromaždenie schválilo na rozdelenie,
- e) nahliadnúť do zoznamu členov a robiť si z neho výpisy,
- f) nahliadnúť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva, robiť si z nich výpisy či odpisy. Pri vyžiadaní si ich kópií spoločenstvo ich vydá na náklady člena. Pri nahliadaní do dokladov spoločenstva ktoré obsahujú obchodné tajomstvo, je každý člen spoločenstva povinný podpísať prehlásenie, že je viazaný mlčanlivosťou o zistených skutočnostiach voči tretím osobám (nečlenom spoločenstva), nakoľko podliehajú obchodnému tajomstvu,
- g) byť informovaný o činnosti spoločenstva. Spoločenstvo môže požadovať od člena náhradu nákladov spojených s poskytovanými informáciami,
- h) podávať orgánom spoločenstva písomné podnety a sťažnosti na činnosť v spoločenstve ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a žiadať o nápravu.
- i) dať sa zastupovať na valnom zhromaždení fyzickou osobou (člen spoločenstva, rodinný príslušník príp. tretia osoba) na základe udeleného písomného plnomocenstva, v ktorom sa musí uviesť rozsah splnomocnencovho oprávnenia,
- j) na písomné vyhotovenie zmluvy a stanov v platnom znení na náklady člena (obidva dokumenty sú verejne prístupné na webovej stránke spoločenstva).

2. člen spoločenstva je povinný :

- a) zúčastňovať sa na činnosti spoločenstva,
- b) dodržiavať stanovy a ďalšie vnútorné pokyny spoločenstva,
- c) plniť uznesenia spoločenstva,
- d) uhradiť škodu, ktorú spôsobil spoločenstvu svojim konaním,

- e) chrániť a zveľaďovať majetok spoločenstva,
 - f) pri nadobudnutí vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti je povinný do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
 - g) oznámiť spoločenstvu všetky zmeny skutočností evidovaných v zozname členov do dvoch mesiacov od ich vzniku,
 - h) zúčastňovať sa na valných zhromaždeniach.
3. Na práva a povinnosti neupravené zmluvou alebo stanovami, sa vzťahujú prednostne príslušné ustanovenia zákona o pozemkových spoločenstvách, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 4.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1. Orgány spoločenstva sú :

- a) riadne valné zhromaždenie
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada.
2. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.
3. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb ktoré sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
4. Členovia orgánov môžu byť opätovne volení.
5. Členovia orgánov spoločenstva sú povinní vykonávať svoje funkcie svedomite, plniť zverené úlohy a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a stanovy.
6. Za pozemkové spoločenstvo koná a podpisuje predseda spoločenstva a aspoň jeden ďalší člen výboru.
7. Podpisovanie písomností v spoločenstve.
Všetky písomnosti ktorými spoločenstvo rozhoduje o závažných záležitostiach, získava práva, preberá záväzky alebo disponuje s majetkom, podpisuje predseda spoločenstva, na základe jeho poverenia v prípade jeho neprítomnosti podpredseda.
Bežnú agendu podpisuje hospodár alebo iný poverený člen výboru spoločenstva. Písomnú agendu dozornej rady podpisuje predseda dozornej rady.
8. Funkcia vo volenom orgáne spoločenstva zanikne :
- a) uplynutím funkčného obdobia,
 - b) vzdaním sa funkcie,
 - c) odvolaním z funkcie, alebo
 - d) smrťou.

Článok 5.

Valné zhromaždenie

1. Pôsobnosť.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva zapísaných v zozname.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí :

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2 zákona o pozemkových spoločenstvách (článok 1, ods. 6 stanov),
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe využitia spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rokovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva,

Okrem vyššie uvedeného valné zhromaždenie :

- k) schvaľuje zásady pre predaj dreva (palivové a úžitkové) odberateľom, členom a nečlenom spoločenstva, zásady pre predaj nehnuteľností, zásady pre odmeňovanie členov výboru a dozornej rady, zásady pre zamestnávanie na výkon činností v lese a na poľnohospodárskej pôde a ich odmeňovanie,
 - l) schvaľuje sankčné postihy členom za porušenie stanov, najmä čl. 3, ods.2 písm. h) (neodôvodnená neúčast' na valnom zhromaždení) a čl. 3 ods. 2 písm. f) a g) stanov (nedodržanie lehoty na pristúpenie k zmluve a neohlásenie evidovaných zmien) formou krátenia vyplácaných podielov na zisku spoločenstva (dividend), príp. iných požitkov ktoré spoločenstvo poskytuje členom,
 - m) splnomocňuje výbor na konania súvisiace s uznaním poľovného revíru a s uzatvorením zmluvy o užívaní poľovného revíru,
 - n) schvaľuje ročné plány činnosti spoločenstva,
 - o) schvaľuje správu o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom a správu dozornej rady,
 - p) schvaľuje akcie investičného charakteru (stavba objektov, lesných ciest príp. ich opravy resp. rekonštrukcie a pod.), ktoré sú pre činnosť spoločenstva potrebné,
- 1.1. Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva v prípadoch uvedených v článku 5, bod 1 písm a), b), d), h), i). V ostatných prípadoch valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje alebo s nimi nenakladá fond,
 - 1.2. Na valnom zhromaždení sa hlasuje verejne.
 - 1.3. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia valného zhromaždenia,

2. Formy zasadania valného zhromaždenia

2.1 Valné zhromaždenie zasadá formou :

- a) riadneho valného zhromaždenia
- b) čiastkových schôdzí valného zhromaždenia
- c) mimoriadneho valného zhromaždenia

2.2 Na úpravu zvolania, konania a rokovania čiastkových schôdzí sa obdobne vzťahujú ustanovenia článku 5, ods. 3, 4 stanov a článku 3, 4 Rokovacieho a volebného poriadku.

3. Spôsob zvolávania a organizácia zasadnutia valného zhromaždenia

- a) zasadnutie valného zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok,
- b) valné zhromaždenie vedie predseda, alebo ním poverený člen výboru, príp. v odôvodnených prípadoch aj osoba ktorá nie je členom spoločenstva,
- c) výbor je povinný pozvať na zasadnutie valného zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom jeho zasadnutia všetkých členov spoločenstva a fond,
- d) výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia valného zhromaždenia uverejní oznámenie na obvyklom mieste, ktorým je informačná tabuľa spoločenstva, na internetovej stránke spoločenstva alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou,
- e) v pozvánke na zasadnutie valného zhromaždenia výbor uvedie :
 - názov a sídlo spoločenstva,
 - miesto, dátum a hodinu zasadnutia valného zhromaždenia,
 - údaj či ide o riadne zasadnutie, čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia,
 - program zasadnutia valného zhromaždenia,
 - informáciu o tom, kto valné zhromaždenie zvoláva a na koho návrh,
 - poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia na základe splnomocnenia. Podľa potreby do programu schôdze výbor zaradi aj oznámenie o chystanom prevode vlastníckeho podielu člena,
- f) výbor je povinný zvolať zasadnutie valného zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň 1/3 hlasov spoločenstva, v termíne ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie valného zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia valného zhromaždenia požiadali, zasadnutie zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva príslušný orgán štátnej správy, ktorý má v takomto prípade povinnosti výboru,
- g) výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň 2x počas 6 mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa čl.5, ods. 1.1. stanov. Na mimoriadnom zasadnutí valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva, nemôže rozhodovať o veciach podľa čl. 5, ods. 1 písm.a) až d), h) a i) stanov,
- h) valné zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia valného zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach,
- i) pri rozhodovaní o právach a povinnostiach má každý člen spoločenstva taký počet hlasov, aký zodpovedá jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti vyjadrený v m² zaokrúhlených na dve desatinné miesta,
- j) na valnom zhromaždení môže člena spoločenstva zastupovať iný člen, rodinný príslušník alebo tretia osoba, na základe písomného splnomocnenia.

4. Čiastkové schôdze valného zhromaždenia

1. Výbor v návrhu na zvolanie valného zhromaždenia rozhodne o konaní valného zhromaždenia formou čiastkových schôdzí, pokiaľ je to vzhľadom na okolnosti vhodnejšie, najmä ak sa má rozhodovať o záležitostiach uvedených v článku 5, ods. 1 písm. a) až i) stanov a je odôvodnený predpoklad, že valným zhromaždením sa nedospeje k rozhodnutiu.
2. Všetky čiastkové schôdze jedného zasadnutia valného zhromaždenia sa zvolávajú spoločnou pozvánkou, v ktorej sa uvedie tiež miesto, dátum a čas konania všetkých čiastkových schôdzí.
3. Pokiaľ sa na zvolaných čiastkových schôdzach dohromady nezúčastnia členovia ktorí majú spolu nadpolovičnú väčšinu podľa článku 5, ods. 1.1. stanov, zvolá výbor ďalšiu čiastkovú schôdzu tak, aby sa konala do 45 dní odo dňa konania poslednej čiastkovej schôdze.
4. Po vykonaní poslednej čiastkovej schôdze sa spočítajú hlasy odovzdané na jednotlivých čiastkových schôdzach. Rozhodnutie valného zhromaždenia je prijaté, ak zaň na jednotlivých čiastkových schôdzach zahlasovali členovia podľa článku 5, ods. 1.1. stanov.
5. Každú čiastkovú schôdzu vedie predseda spoločenstva, alebo poverený člen výboru a poverený je aj spoločný zapisovateľ. Overovatelia zápisnice, mandátová, volebná a návrhová komisia sa volia na každej čiastkovej schôdzi.
6. Čiastková schôdza nemôže meniť ani dopĺňať navrhnutý program čiastkovej schôdze.
7. Predseda alebo iný člen výboru poverený na vedenie čiastkovej schôdze, pred rokovaním o každom jednotlivom bode prečíta zúčastneným texty zápisníc z rokovania o tomto bode na predchádzajúcich čiastkových schôdzach. Zápisnice z hlasovania predchádzajúcich čiastkových schôdzí sa na čiastkovej schôdzi nesprístupňujú.
8. Výsledky hlasovania oznámi členom spoločenstva predseda spoločenstva bezodkladne po skončení poslednej čiastkovej schôdze.
9. Člen spoločenstva sa môže zúčastniť aj na viacerých čiastkových schôdzach, hlasovať a vznášať pripomienky však môže len na jednej z nich.

Článok 6. Výbor.

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o pozemkovom spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne valné zhromaždenie, ak nie sú uvedeným zákonom zverené iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
3. Výbor zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru. Štatutárnymi zástupcami spoločenstva sú predseda, podpredseda a hospodár.

4. Výbor má 7 členov. Pre prípadné doplnenie výboru (odstúpenie, odvolanie, úmrtie člena výboru ap.) zvolia sa aspoň dvaja náhradníci. Na svojom prvom zasadnutí výbor zvolí predsedu, podpredsedu a hospodára, rozdelí ostatné funkcie a rozhodne o rozdelení kompetencií pre zabezpečovanie :
 - a) hospodárenia v lesoch,
 - b) hospodárenia s ostatným spoločným majetkom,
 - c) ekonomiky a financovania,
 - d) členskej evidencie a registratúry,
 - e) pokladníka,
 - f) zapisovateľa a vedenie administratívy,o čom sa vyhotoví písomný zápis.
5. Predsedu v prípade jeho neprítomnosti (nemoc a pod.) zastupuje podpredseda.
6. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí valné zhromaždenie.
7. Výbor vedie zoznam členov spoločenstva. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia člena, veľkosť vlastníckeho podielu, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.
8. Ak v priebehu volebného obdobia dôjde k zmene na poste predsedu (odstúpenie, úmrtie a pod.), výkon činnosti predsedu preberie podpredseda. Na najbližšom zasadnutí výboru si výbor doplní náhradníka a zvolí predsedu, o čom sa vyhotoví zápisnica.
9. Zabezpečuje všetky prevádzkové, organizačné, ekonomické a pracovnoprávne záležitosti spoločenstva.
10. Predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku, alebo spôsob úhrady straty.
11. Zverejní na obvyklom mieste oznámenie člena o chystanom prevode členského podielu a predkladá to valnému zhromaždeniu.
12. Zasadnutie výboru zvoláva a riadi predseda spoločenstva, alebo podpredseda podľa potreby, najmenej však raz za 3 mesiace.
13. Návrh programu zasadnutia výboru zostavuje predseda v súlade s plánom činnosti spoločenstva.
14. Na rokovanie výboru môže byť prizývaný aj odborný lesný hospodár, ako odborný garant hospodárenia v lesoch, za účelom priebežného informovania výboru o stave hospodárenia v lesoch spoločenstva a jeho zdravotnom stave v zmysle programu starostlivosti o lesy.
15. Výbor rozhoduje o kandidátoch na odborného lesného hospodára, dáva návrh orgánu štátnej správy lesného hospodárstva na ustanovenie a na odvolanie člena lesnej stráže.
16. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu spôsobom ktorý je v rozpore s čl. 2 ods. 5 stanov, môže výbor v lehote do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva napadnúť a súdnou cestou žiadať o zrušenie zmluvy (kúpnej, darovacej a i.)
17. Výbor je povinný
 - a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu členov,
 - b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o jeho členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu,
 - c) informovať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania,
 - d) v lehote 60 dní odo dňa zmeny údajov zapísaných v registri alebo vzniku skutočnosti na základe ktorej sa spoločenstvo zrušuje, podať návrh príslušnému orgánu štátnej správy na zápis zmeny údajov v registri, príp. návrh na zápis zrušenia spoločenstva,
 - e) zvolať zasadnutie valného zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň 1/3 hlasov spoločenstva, v termíne ktorý navrhnu členovia spoločenstva.

Článok 7

Dozorná rada.

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá valnému zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší ako počet členov dozornej rady ktorí sú členmi spoločenstva.
3. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
4. Na čele dozornej rady je predseda, ktorého volí dozorná rada na svojom prvom zasadnutí.
5. Dozorná rada predkladá valnému zhromaždeniu výročnú správu o kontrolnej činnosti a o zistených a odstránených nedostatkoch za predchádzajúci rok najneskôr ku dňu konania valného zhromaždenia.
6. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. V takom prípade má dozorná rada povinnosti výboru podľa článku 5, ods. 3. písm. c), d) a e) stanov.

Článok 8.

Zásady hospodárenia.

1. Spoločenstvo je samostatná hospodárska a účtovná jednotka.
2. Spoločenstvo hospodári s majetkom spoločenstva, ktorým sa rozumie súhrn majetkových hodnôt ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.
3. Výbor zodpovedá za riadne vedenie účtovníctva spoločenstva, v zmysle zákonných predpisov (zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.).
4. Spoločenstvo na spoločnej nehnuteľnosti hospodári v lesoch a užíva poľnohospodárske pozemky. Hospodárske činnosti bude spoločenstvo vykonávať v súlade s príslušnými zákonnými predpismi, najmä zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p., zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, zák. č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v z.n.p. a zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v z.n.p..
5. Za účelom odborného hospodárenia v lesoch v zmysle zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. je spoločenstvo povinné zabezpečiť odborného lesného hospodára, ktorému hradí náklady spojené s výkonom činnosti a povinností v zmysle citovaného zákona.
6. Orgány spoločenstva rozhodujú o právnych úkonoch a použití finančných prostriedkov spoločenstva jednotlivo maximálne do výšky:
 - a) 500,00 € - predseda spoločenstva
 - b) 3000,00 € - výbor
 - c) nad 3000,00 € - valné zhromaždenie, na presne určené použitie finančných prostriedkov

Článok 9.
Zrušenie a zánik pozemkového spoločenstva.

Spoločenstvo sa zrušuje :

1. Nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom.
2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, alebo dňom keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku.
4. Rozhodnutím valného zhromaždenia.
5. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok 10.
Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Stanovy nadobúdajú účinnosť schválením členmi na valnom zhromaždení dňa: 23. 06. 2014
2. Stanovy môže meniť a dopĺňať len valné zhromaždenie.
3. Súčasťou stanov je zmluva o spoločenstve, zoznam členov spoločenstva a rokovací a volebný poriadok.
4. Spoločenstvo je založené v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách a je právnická osoba.

V Čičmanoch, dňa:

Predseda

Podpredseda

Hospodár